



MEMORIA INFORMATIVA AÑO 2018

COMPONENTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

CARGO		ELECCION
Presidente	D. MIGUEL RUIZ LIZONDO	16-4-2015
Vicepresidente 1º	D. GERMAN PARDIÑAS ORTIN	02-6-2017
Vicepresidente 2º	Dª Mª ANTONIA BIELSA BLAS	16-4-2015
Vicepresidente 3º	Dª MARGARITA RIGO VALLBONA	02-6-2017
Secretario	D. ÁNGEL CALAVIA GINES	02-6-2017
Tesorero	D. CARLOS DE MIGUEL CABEZA	02-6-2017
Contador Censor	Dª EVA Mª SANTAMALIA CANCER	02-6-2017
Vocal 1º	Dª Mª GLORIA BERBEGAL FALCÓN	02-6-2017
Vocal 2º	D. FCO-JAVIER CRESPO JORDAN (J. Gobierno)	24-9-2018
Vocal 3º	D. JOSE LUIS GONZALEZ DIEZ	02-6-2017
Vocal 4º	D. JESUS Mª DOMINGO GARCIA	16-4-2015
Vocal 5º	D. MANUEL BAILE BURGOS	16-4-2015
Vocal 6º	D. PABLO SALDAÑA MEDINA (J. Gobierno)	21-6-2017
Vocal 7º	D. ROBERTO RUIZ HERRERA	02-6-2017
Vocal 8º	Dª Mª LUISA POLO BALÉN	02-6-2017
Vocal 9º	D. RICARDO RAMIRO GRACIA	02-6-2017
Vocal 10º	D. DIEGO LÁZARO TOBAJAS	02-6-2017
Asesor Jurídico:	Dª ELOISA GIMENO RODAS	

ASAMBLEAS GENERALES DE COLEGIADOS

ABRIL

Lectura del Acta anterior

Informe del Sr. Presidente.

Informe de la Asesoría Jurídica.

Examen de cuentas del ejercicio 2017 y aprobación si procede.

Aprobación de presupuesto del presente Ejercicio. Cuota de ingreso y cuotas ordinarias para el año 2018.

Aprobación de Estatutos del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón.

Asignación colegial por asistencia al encuentro de Santo Domingo de la Calzada y Congreso Nacional AA.FF.

Ruegos y preguntas.



AGENCIA TRIBUTARIA

15 de Marzo – Actualización fichero colegiados ejercientes.
15 de Octubre - Actualización fichero colegiados ejercientes.

CERTIFICACION DEUDAS COMUNITARIAS – SECERT

2 de Enero – Envío fichero del mes de Diciembre/2017
3 de Enero – Envío factura del mes de Diciembre/2017.
1 de Febrero - Envío fichero del mes de Enero/2018.
2 de Marzo – Envío fichero del mes de Febrero/2018.
2 de Abril – Envío fichero del mes de Marzo/2018.
2 de Mayo - Envío fichero del mes de Abril/2018.
5 de Junio – Envío fichero del mes de Mayo/2018.
2 de Julio – Envío fichero del mes de Junio/2018.
23 de Agosto – Envío fichero del mes de Julio/2018.
28 de Agosto – Envío factura del mes de Julio/2018.
3 de Septiembre – Envío fichero del mes de Agosto/2018.
1 de Octubre – Envío fichero del mes de Septiembre/2018.
2 de Noviembre - Envío fichero del mes de Octubre/2018.
3 de Diciembre - Envío fichero del mes de Noviembre/2018.

CIRCULARES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

ENERO

- Reenvío correo Colegio Arquitectos, sobre curso 12 y 13 Marzo de 2018.
- Charla informativa declaraciones 2017 AEAT, en Cámara de Comercio de Teruel.
- Huesca – Sesión informativa sobre declaraciones 2017 AEAT.
- 01 - Formación – Ayudas a la Rehabilitación – Convocatoria 2017.
- 02 – Salario mínimo interprofesional, año 2018.
- 03 - Nuevo Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- 04 – IPC a Diciembre de 2017.
- Aula Colegial – Ley de Propiedad Horizontal Estatal.
- 05 – Calendario Formación Primer Semestre 2018.
- Correo de la Agencia Tributaria, contestando a consultas de la sesión divulgativa 16/1/2018.
- 06 – Formación – Jornada CAFIRMA.
- Folleto del Programa de captación y movilización de Vivienda Vacía. S.M. Zaragoza Vivienda.
- Recurso ICA. Asociación Consumo Torre Ramona Aragón.
- 07 – Carta de la Agencia Española de Protección de Datos. Reglamento General.

FEBRERO

- 08 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Diciembre 2017



Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón



- Camino de Santiago – Última etapa 2018.
- 09 - FORMACIÓN – JORNADA EN MATERIA LABORAL: Aspectos destacables en la reforma del Trabajo Autónomo y en Materia de Jubilación.
- Aula Colegial – Curso básico de Arrendamientos Urbanos.
- Fallecimiento del compañero Pedro Antín Banzo.
- 10 – Tablas salariales 2018 – Empleados Fincas Urbanas de Zaragoza.
- 11 – IPC a Enero de 2018.
- 12 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Enero 2018.
- 13 – Seguro de Responsabilidad Civil – 2018.

MARZO

- 14 – Consumo – Gobierno de Aragón – Campaña Regional Administradores de Fincas 2018.
- Jornada formación en Albacete y Cuenca.
- Jornada formación en Bilbao.
- Tablón de anuncios del Gabinete de Estudios.
- 15 – Formación – Jornada de Seguridad.
- Jornada Técnica – Colegio de Aparejadores – Teruel.
- 16 – IPC a Febrero de 2018.
- Anteproyecto de Ley de Vivienda de Aragón, participación ciudadana.
- 17 – El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Febrero 2018.
- 18 - XLVIII Renovación Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada.
- 19 – Calendario de obligaciones tributarias – Abril 2018.
- Aula Colegial – Curso Urbanismo para Administradores de Fincas.
- Aula Colegial – Subsanción de error.
- 20 – Análisis de delitos más comunes en Fincas Residenciales.

ABRIL

- 21 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Marzo 2018
- 22 – Laboral – Permisos Retribuidos – STS Tribunal Supremo.
- Recordatorio circular nr.20 – Formación.
- 23 – Convocatoria Asamblea General Ordinaria de Colegiados.
- 24 – Convenio de colaboración con Bantierra.
- 25 – Convenio colectivo Oficinas y Despachos de Zaragoza, año 2017.
- 26 – BOPZ nr. 46, Tablas salariales convenio Fincas Urbanas de Zaragoza, año 2018.
- 27 – IPC a Marzo de 2018.
- 28 – Escrito del Asesor Jurídico del Colegio.
- 29 – Formación – El contrato del Administrador de Fincas. Aspectos Jurídicos-Prácticos.
- Concurso de Fotografía – 50 años del Consejo General.
- XXI Congreso Nacional de Administradores de Fincas - Madrid.
- 30 – Celebración Fiesta Colegial Santo Patrón en Zaragoza – 2018.
- 31 – Convenio de colaboración con Gas Natural Fenosa.
- PowerPoint – Análisis de delitos más comunes en Fincas residenciales.
- PowerPoint – El contrato del Administrador de Fincas.

MAYO

- Fallecimiento de D. Vicente Atarés Gómez.
- Nota informativa de la Tesorería General de la Seguridad Social.



- 32 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Abril 2018
- Recordatorio – Cena de Hermandad Santo Patrón 2018 en Zaragoza.
- 33 – IPC a Abril de 2018.
- Fallecimiento de D. Moisés Puebla Montes.
- 34 – Convenio de Colaboración, prestación de servicios de CIBERSEGURIDAD.
- 35 – Convenio de Colaboración con Alcatraz – Protección de Datos.
- Tablón de Anuncios Mayo/18 – Gabinete de estudios, del Consejo general.
- Calendario Formación – Se pospone el curso del 25/5, al segundo semestre de 2018.
- 36 – Formación – La Reunión en las Comunidades de Propietarios.
- Aforo completo para asistir a la charla de formación del 1 de Junio de 2018.
- CONTART 2018, “La Convención de la Edificación” Colegio Aparejadores y A.T.Zaragoza”
- Citación evento Schindler-Atades.
- Congreso sobre vivienda en Zaragoza los días 11 y 12 de junio/18
- 37 - ORDEN EIE/821/2018, Ayudas en materia de ahorro energético.etc.

JUNIO

- 38 – IPC a Mayo de 2018.
- 39 – Ley 5/2018 Contra las ocupaciones ilegales de viviendas.
- 40 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Mayo 2018
- 41 - Nueva doctrina del TS sobre la aplicación de los coeficientes en las valoraciones de ITP.
- 42 – Calendario de obligaciones tributarias – Julio 2018.
- 43 – Proceso público de oferta para CAFARAGON.
- Remember Santander – 5 de Octubre 2018.
- 44 - Acta de la Asamblea General Ordinaria de Colegiados del 26/04/2018.

JULIO

- Jornada movilidad eléctrica en Huesca – 4 de Julio/2018.
- 45 – Expediente sancionador de los Servicios de Inspección de Consumo.
- 46 - Jornada sobre divulgación e implantación de la Mediación.
- Convocatorias ayudas rehabilitación y al alquiler 2018-2021.
- 47 – Seguridad Social 2018 – Bases y Tipos de Cotización.
- 48 – IPC a Junio de 2018.
- 49 – Vacaciones anuales 2018.
- Rehabilitación de viviendas y edificios 2018.
- Consejo – Encuesta sobre la imagen profesional.

AGOSTO

- 50 – IPC a Julio de 2018.

SEPTIEMBRE

- 51 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Junio 2018
- 50 Aniversario Administrador de Fincas colegiado, en Cáceres 28 y 29/09/2018.
- Camino de Santiago Aragonés – 19, 20 y 21 de Octubre 2018.
- III Encuentro en Canarias de AAFF
- Aula Colegial – Curso “Contabilidad Básica”
- 52 – Cálculo de Retenciones de los rendimientos de trabajo.
- 53 – IPC a Agosto de 2018.



- Recordatorio - Remember Santander – 5 de Octubre 2018.
- Recordatorio 50 Aniversario en Cáceres.
- Invitación Jornada Profesional 4 de Octubre. Colegio de Arquitectos Aragón.
- 54 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Julio 2018.
- Ampliación plazo de solicitudes ayudas a la rehabilitación, 2018.
- 55 – Ofrenda de Flores a la Virgen del Pilar – 2018.
- 56 – BOA 28/09/2018 ampliación plazo ayudas a la Rehabilitación.

OCTUBRE

- 57 – Jornada 5 de Octubre en Teruel. Presentación Mediación.
- 58 – Cámaras de videovigilancia – Cartel informativo. LOPD.
- 59 - Calendario de obligaciones tributarias – Octubre 2018.
- Aula Colegial – Curso Avanzado de la Ley de Propiedad Horizontal Estatal.
- 60 – Formación – Gestión del Liderazgo comunicativo del Administrador de Fincas.
- Tablón de Anuncios nr. 3 del CGCAFE.
- Tablón de Anuncios nr. 4 - Agosto - del CGCAFE.
- Tablón de Anuncios nr. 5 - Septiembre - del CGCAFE.
- 61 – Lotería de Navidad 2018.
- 62 – IPC a Septiembre de 2018.
- Tablón de Anuncios nr. 6 - del CGCAFE.
- 63 - Agenda "Administración de Fincas 2019" del Consejo General.
- 64 – Programa de Radio, Onda Cero.
- 65 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Septiembre 2018.
- 66 – Tribunal Supremo, sentencia sobre contribución del local al pago de la bajada del ascensor a cota cero.
- 67 - Catastro – División de trasteros y garajes en pro indiviso.
- Encuesta sobre mediación en Aragón a colegiados.
- Viaje Colegial – Otoño en el Valle de Ordesa.
- 68 – Calendario Laboral 2019.

NOVIEMBRE

- XXVIII Encuentros del Foro de Derecho Aragonés.
- Rastrillo Solidario 2018.
- 69 – IPC a Octubre de 2018.
- Reclamación Económica-Administrativa contra el ICA.
- Tablón de Anuncios nr. 7 - del CGCAFE.

DICIEMBRE

- Recordatorio – Lotería de Navidad 2018.
- 70 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Octubre 2018.
- 71 – Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas.
- Jornada Técnica sobre el Gas Radón.
- 72 – Devolución del IRPF – Prestaciones de Maternidad y Paternidad.
- Fallecimiento de D. José Usón Gonzalvo.
- 73 – IPC a Noviembre de 2018.
- 74 – Calendario de Obligaciones Tributarias Enero 2019.



- 75 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Noviembre 2018.
- 76 - Modificación Ley de Arrendamientos Urbanos y Ley de Propiedad Horizontal. R. Decreto-Ley 21/2018 de 14 de Diciembre
- 77 – Plan Aragonés de Vivienda 2018-2021.
 - Felicitación Navideña 2018.
- 78 - Formación - Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT-
 - Guía Sectorial Administradores de Fincas – LOPD.
 - Aforo completo para asistir a la charla de formación del 16 de Enero de 2019.
- 79 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Diciembre 2018.

COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO - 2018

FORMACIÓN Y AYUDA PROFESIONAL

D^a M^a Antonia Bielsa Blás
D. Germán Pardiñas Ortín
D. Roberto Ruiz Herrera
D. Diego Lázaro Tobajas

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

D. Diego Lázaro Tobajas
D. José Luis González Díez
D^a M^a Luisa Polo Balén
D. Jesús M^a Domingo García

MARKETING, COMUNICACIÓN, IMAGEN e INFORMÁTICA

D. Roberto Ruiz Herrera
D^a M^a Antonia Bielsa Blás
D. Diego Lázaro Tobajas
D. Pablo Saldaña Medina
D^a Margarita Rigo Vallbona

MEDIACION Y ARBITRAJE

D^a Margarita Rigo Vallbona
D. Germán Pardiñas Ortín
D. Pablo Saldaña Medina
D. Francisco Javier Crespo Jordán

RELACIONES INSTITUCIONALES

D. Germán Pardiñas Ortín
D^a M^a Gloria Berbegal Falcón
D^a M^a Antonia Bielsa Blás
D. José Luis González Díez
D^a M^a Luisa Polo Balén
D^a Margarita Rigo Vallbona



LEGISLACION Y ESTATUTOS

D. Diego Lázaro Tobajas
D. Ricardo Ramiro Gracia
D^a M^a Gloria Berbegal Falcón

ELABORACION Y SEGUIMIENTO DE CARTA DE SERVICIOS

D. Ricardo Ramiro Gracia
D^a Eva M^a Santamalia Cancer
D. Pablo Saldaña Medina
D. Roberto Ruiz Herrera

CONVENIO DE EMPLEADOS DE FINCAS URBANAS

D. Carlos de Miguel Cabeza
D. Jesús M^a Domingo García
D. Manuel Baile Burgos

CENSO, HONORES Y DISTINCIONES

D^a Eva M^a Santamalia Cancer
D. Carlos de Miguel Cabeza
D. Manuel Baile Burgos
D^a M^a Luisa Polo Balén
D. José Luis González Díez

CENSO HONORES Y MERITOS

5 Medallas de plata.
8 Medallas de bronce.

QUEJAS E INFORMACION - DEONTOLOGIA PROFESIONAL

Expedientes informativos tramitados – 11
Expedientes disciplinarios - 1

E-MAIL RECIBIDOS Y TRAMITADOS

Enero – 1.114
Febrero – 1.089
Marzo – 1.141
Abril – 1.128
Mayo – 1.083
Junio – 788
Julio – 620
Agosto – 399
Septiembre – 820



Octubre – 997
Noviembre – 837
Diciembre – 942

EXPEDIENTES POR IMPAGO DE CUOTAS COLEGIALES

4 de Julio – 2 expedientes.
30 de Octubre – 5 expedientes.

FIESTA SANTO PATRON

18 de Mayo - 117 asistentes.

FORMACION – CURSOS – OTROS EVENTOS

15 de Enero – Huesca y Teruel – Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT.
16 de Enero – Zaragoza - Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT.
22 de Enero - Ayudas a la Rehabilitación – Convocatoria 2017.
26 de Enero – Segunda Jornada CAFirma.
23 de Febrero - Aspectos destacables en la reforma del Trabajo Autónomo y en Materia de Jubilación.
23 de Marzo – Jornada de Seguridad. RD. 513/2017
13 de Abril - Análisis de delitos más comunes en Fincas Residenciales.
27 de Abril - El contrato del Administrador de Fincas. Aspectos Jurídicos-Prácticos.
11 y 12 de Mayo – I Jornadas de Comunicación – Colegios Territoriales.
1 de Junio - La Reunión en las Comunidades de Propietarios.
15 de Junio - Citación evento Schindler-Atades.
4 de Julio - Jornada movilidad eléctrica en Huesca.
13 de Julio - Jornada sobre divulgación e implantación de la Mediación, en Jaca (Huesca).
5 de Octubre - Jornada sobre divulgación e implantación de la Mediación, en Teruel.
19 al 21 de Octubre – Camino de Santiago Aragonés.
26 de Octubre - Gestión del Liderazgo comunicativo del Administrador de Fincas.

LOTERIA DE NAVIDAD

Vendidas 2.968 participaciones de 5,- € = 14.840,- €

SINIESTROS

8 de Febrero – 1
16 de Febrero – 1
23 de Febrero – 1
20 de Abril – 1
17 de Julio – 1
29 de Octubre – 1



PAGINA WEB – COLEGIADOS – PUBLICIDAD EMPRESAS

2 de Enero – Actualización.
3 de Enero - Actualización.
9 de Enero – Actualización.
15 de Enero – Actualización.
17 de Enero – Actualización.
5 de Febrero – Actualización.
8 de Febrero – Actualización.
15 de Febrero – Actualización.
21 de Febrero – Actualización.
7 de Marzo - Actualización.
22 de Marzo – Actualización.
28 de Marzo – Solicitudes de publicidad destacada.
28 de Marzo – Actualización.
2 de Abril – Actualización.
5 de Abril – Actualización.
25 de Abril – Actualización.
2 de Mayo – Actualización.
14 de Mayo – Actualización.
24 de Agosto – Actualización.
4 de Septiembre – Actualización.
12 de Septiembre – Actualización.
18 de Septiembre – Actualización.
25 de Septiembre – Actualización.
26 de Septiembre – Actualización.
1 de Octubre – Actualización.
17 de Octubre – Actualización.
25 de Octubre – Actualización.
16 de Noviembre – Actualización.
21 de Noviembre – Actualización.
28 de Noviembre – Actualización.
3 de Diciembre – Actualización.
14 de Diciembre – Actualización.
17 de Diciembre – Actualización.
27 de Diciembre – Actualización.
28 de Diciembre – Actualización.

UNIVERSIDAD DE BURGOS

2 de Febrero – Exámenes en sede colegial.
18 de Mayo – Exámenes en sede colegial.



CONVENIOS DE COLABORACION FIRMADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO

ABRIL

- Bantierra.
- Gas Natural Fenosa.

MAYO

- Prestación de servicios de CIBERSEGURIDAD.
- Alcatraz – Protección de datos.

JUNTAS DE GOBIERNO

MARZO

1. Lectura del Acta anterior
2. Informe del Sr. Presidente.
3. Informe de comisiones.
4. Movimiento colegial.
5. Creación de una comisión de seguimiento de la inhabilitación de José María Corz a petición de D. Jesús Domingo.
6. Informe de la Asesoría Jurídica y toma de decisiones.
7. Convenio de colaboración de Multienergía, de New Pulso Energy y de colaboración en materia de ciberseguridad de The Security Sentinel y Colegio.
8. Ruegos y Preguntas.

ABRIL

- 1 -Lectura del Acta anterior
- 2 - Informe del Sr. Presidente.
- 3 - Informe de la Asesoría Jurídica y toma de decisiones. Ratificación procedimiento judicial impugnación de elecciones.
- 4 - Informe de comisiones.
- 5 - Movimiento colegial.
- 6 -Examen de cuentas del ejercicio 2017 y aprobación si procede.
- 7 -Aprobación de presupuesto del nuevo Ejercicio. Cuota de ingreso y cuotas ordinarias para el año 2018.
- 8 - Aprobación presentación de nuevos Estatutos del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón a la consideración de la Asamblea
- 9 - Asignación colegial por asistencia al encuentro de Santo Domingo de la Calzada y Congreso Nacional A.A.F.F.
- 10 -Convenios de colaboración
- 11 - Cese y nombramiento del Asesor Jurídico
- 12 -Ruegos y Preguntas.



SEPTIEMBRE

1. Lectura del Acta anterior
2. Informe del Sr. Presidente.
3. Informe de la Asesoría Jurídica y toma de decisiones.
4. Sanciones de consumo a colegiados. Recursos a interponer.
5. Dimisión de D^a Ana Isabel Aznar Pérez como Vocal 2^o. Vacante a cubrir.
6. Propuesta de calendario electoral.
7. Acciones a llevar a cabo en Estatutos, Procedimiento de designación del asesor jurídico y Reglamento del proceso electoral.
8. Informe de comisiones.
9. Movimiento colegial.
10. Convenios de colaboración
11. Ruegos y Preguntas.

NOVIEMBRE

1. Toma posesión D. Francisco Javier Crespo Jordán como Vocal 2^o de la Junta de Gobierno.
2. Reunión con la Universidad de Burgos por el curso de adaptación.
3. Funcionamiento de Comisiones.
4. Selección del personal de Secretaría.
5. Cena de Navidad de la Junta de Gobierno.
6. Ruegos y Preguntas.

DICIEMBRE

1. Informe del Sr. Presidente.
2. Informe de la Asesoría Jurídica.
3. Sanciones de consumo a colegiados.
4. Propuesta revisión de Estatutos.
5. Informe de comisiones.
6. Movimiento colegial.
7. Propuesta bajas colegiales por impago de cuotas.
8. Convenio con la Universidad de Burgos.
9. Otros convenios de colaboración: Anvela, etc.
10. Ruegos y Preguntas

OTRAS ACTIVIDADES COLEGIALES

ASESORIA JURIDICA

Consultas por e-mail	-	690
Entrevista personal en el Colegio	-	20



MOVIMIENTO COLEGIAL

Altas Ejercientes	-	6
Altas No Ejercientes	-	1
Reingresos Ejercientes	-	0
Bajas voluntarias	-	4
Bajas por jubilación	-	4
Bajas por fallecimiento	-	3
Bajas por impago	-	4
Pasan a Ejercientes	-	6
Pasan a No Ejercientes	-	4

PUBLICACIONES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

ENERO

- Revista del Consejo General nr. 182.

ABRIL

- Guía Profesional 2018.

JUNIO

- Revista del Consejo General nr. 183

SEPTIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 184.

DICIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 185.

REGISTRO DE CORRESPONDENCIA

Documentos recibidos	-	132
Documentos expedidos	-	314

