



MEMORIA INFORMATIVA
AÑO 2017

COMPONENTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

CARGO		ELECCION
Presidente	D. MIGUEL RUIZ LIZONDO	16-4-2015
Vicepresidente 1º	D. GERMAN PARDIÑAS ORTIN	02-6-2017
Vicepresidente 2º	Dª Mª ANTONIA BIELSA BLAS	16-4-2015
Vicepresidente 3º	Dª MARGARITA RIGO VALLBONA	02-6-2017
Secretario	D. ÁNGEL CALAVIA GINES	02-6-2017
Tesorero	D. CARLOS DE MIGUEL CABEZA	02-6-2017
Contador Censor	Dª EVA Mª SANTAMALIA CANCER	02-6-2017
Vocal 1º	Dª Mª GLORIA BERBEGAL FALCÓN	02-6-2017
Vocal 2º	Dª ANA ISABEL AZNAR PEREZ	16-4-2015
Vocal 3º	D. JOSE LUIS GONZALEZ DIEZ	02-6-2017
Vocal 4º	D. JESUS Mª DOMINGO GARCIA	16-4-2015
Vocal 5º	D. MANUEL BAILE BURGOS	16-4-2015
Vocal 6º	D. PABLO SALDAÑA MEDINA (J. Gobierno)	21-6-2017
Vocal 7º	D. ROBERTO RUIZ HERRERA	02-6-2017
Vocal 8º	Dª Mª LUISA POLO BALÉN	02-6-2017
Vocal 9º	D. RICARDO RAMIRO GRACIA	02-6-2017
Vocal 10º	D. DIEGO LÁZARO TOBAJAS	02-6-2017

Asesor Jurídico: D. JAVIER HERNANDEZ GARCIA

ASAMBLEAS GENERALES DE COLEGIADOS

ABRIL

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Sr. Presidente.
- 3º.- Aprobación si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2016.
- 4º.- Aprobación si procede, del Presupuesto Económico para el Año 2017.
- 5º.- Cuota de ingreso y cuotas colegiales ordinarias para el Año 2017
- 6º.- Asignación colegial por asistencia al encuentro de Santo Domingo de la Calzada, Congreso Nacional y Encuentro Jóvenes AA.FF.
- 7º.- Propuesta de Reglamento de Oficiales Habilitados de AA.FF. Determinación de la Asamblea al respecto (se remite propuesta junto a esta citación).
- 8º.- Asuntos Generales. Ruegos y preguntas.

JUNIO

Punto único: De 16 a 18 horas, votación para cargos de la Junta de Gobierno.



AGENCIA TRIBUTARIA

20 de Enero – Actualización fichero colegiados ejercientes.
6 de Abril – Actualización fichero colegiados ejercientes.

CERTIFICACION DEUDAS COMUNITARIAS – SECERT

3 de Enero – Envío fichero del mes de Diciembre/2016
10 de Enero – Activación de nuevo colegiado.
1 de Febrero – Envío fichero del mes de Enero/2017.
1 de Marzo – Envío fichero del mes de Febrero/2017.
4 de Abril – Envío fichero del mes de Marzo/2017.
3 de Mayo – Envío fichero del mes de Abril/2017.
4 de Mayo – Envío factura certificados Abril/2017.
1 de Junio – Envío fichero mes de Mayo/2017.
3 de Julio – Envío fichero mes de Junio/2017.
4 de Julio – Envío factura certificados Junio/2017.
17 de Agosto – Envío fichero mes de Julio/2017.
1 de Septiembre – Envío fichero mes de Agosto/2017.
3 de Octubre – Envío factura certificados Septiembre/2017.
2 de Noviembre – Envío fichero mes de Octubre/2017.
3 de Noviembre – Envío factura certificados Octubre/2017.
1 de Diciembre – Envío fichero del mes de Noviembre/2017.

CIRCULARES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

ENERO

- 1 – Calendario de obligaciones tributarias – Enero/Febrero 2017.
- 2 - FORMACIÓN - Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT.
- 3 – Acuerdo con Hoteles Catalonia.
- 4 – IPC a Diciembre de 2016.
- 5 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Enero 2017.
- 6 – Jornada conmemorativa del Día Europeo de la Mediación.
Liga Nacional de Fútbol Sala – 17ª Jornada de liga.
- 7 – Convenio colectivo de Empleados de Fincas Urbanas de Zaragoza – Años 2017-2020.

FEBRERO

- 8 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Febrero 2017.
- 9 – IPC a Enero de 2017.
Liga Nacional de Fútbol Sala – 21ª Jornada de liga.
- 10 – Colaboración programa TV.
- 11 – Encuesta Gabinete de Estudios del Consejo General de Colegios de AA.FF.
- 12 – Colaboración programa TV – DMAX.

MARZO

- Liga Nacional de Fútbol Sala – 23ª Jornada de liga.
- 13 - Bases y tipos de cotización - Seguridad Social 2017.
- 14 - Elecciones para la renovación parcial de los cargos de la Junta de Gobierno.



- 15 – Programa de Radio – Onda Cero.
- 16 - XLVII Renovación Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada.
- 17 – IPC a Febrero de 2017.
- Magaiz, Jornada formación para colegiados de Huesca, capital y Provincia.
- 18 – Jornada informativa – Ayudas a la rehabilitación de Edificios 2017.
- 19 – Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Colegiados.
- Liga Nacional de Fútbol Sala – 25ª Jornada de liga.
- Liga Nacional de Fútbol Sala – 27ª Jornada de liga.
- Calendario de obligaciones tributarias – Abril 2017

ABRIL

- El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Marzo 2017.
- Ayudas Rehabilitación 2017 - DGA.
- Camino de Santiago – Colegio de AA.FF. de León.
- Consejos para evitar robos en interior de viviendas. Cuerpo Nacional de Policía.
- 24– IPC a Marzo de 2017.
- 25 – Publicación de candidaturas a la Junta de Gobierno, e impugnación de las mismas si hubiera lugar.
- 26 - Registro jornada de trabajo. Cambio de criterio por el tribunal supremo.
- 27 – Póliza Seguro de Responsabilidad Civil – 2017.

MAYO

- 28 – Celebración Fiesta colegial Santo Patrón – 2017.
- 29 – II Torneo de Pádel Cafaragon.
- 30 – Certificado Digital – Comunicación del Consejo General.
- 31 – Proclamación de las candidaturas a cargos de la Junta de Gobierno.
- 32 – Guía Protección de Datos y Administración de Fincas.
- 33 – Invitación presentación libro “Vecino de Guardia”
- Envío Revista Actualidad del Derecho en Aragón.
- Carta del Presidente, dirigida a todos los colegiados.
- 34 – IPC a Abril de 2017.
- 35 – Convocatoria Asamblea General Extraordinaria de colegiados.
- Jornada informativa 30 de Mayo, ayudas a la Rehabilitación de viviendas.
- 36 - Reglamento para la Certificación de la Formación Continua de los Administradores de Fincas colegiados

JUNIO

- 37 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario –Abril 2017
- 38 – Acta de la Asamblea General Ordinaria de Colegiados del 7/4/2017.
- 39 – Componentes de la nueva Junta de Gobierno del Colegio.
- 40 - IPC a Mayo de 2017
- Avance Camino de Santiago – Galicia
- 41 – Viernes – Horario de Secretaría.
- 42 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Mayo 2017
- Camino de Santiago en Galicia.
- 43 – Presentación plataforma certificados digitales.
- 44 – Comisiones de la Junta de Gobierno del Colegio.
- 45 – Calendario de obligaciones tributarias – Julio 2017.
- 46 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Junio 2017



JULIO

- 47 – Comunicación Instituto Aragonés de Empleo.
- 48 – Cartel de Quejas y Reclamaciones.
- 49 – Vacaciones anuales 2017.
- 50 – Ayudas a la Rehabilitación 2017.
- 51 – BOA nr. 133 del 13/7/2017 – Ayudas a la Rehabilitación 2017.
- 52 – IPC a Junio de 2017.

AGOSTO

- 53 – IPC a Julio de 2017.

SEPTIEMBRE

- 54 – Formación – Jornadas sobre Rehabilitación de Edificios.
- 55 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Julio 2017
- 56 – Formación – Responsabilidad social corporativa.
- 57 – Formación – Tramitación licencias para obras en Comunidades de Propietarios.
- 58 – IPC a Agosto de 2017.
- Nuevas tarifas Cafirma - Ivnosys. Plataforma certificados digitales.
- Liga Nacional de Fútbol Sala – 2ª Jornada.
- 59 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Septiembre 2017
- 60 – V Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.
- 61 – Calendario de obligaciones tributarias – Octubre 2017.

OCTUBRE

- 62 – Reglamento Europeo de Protección de Datos.
- 63 – IPC a Septiembre de 2017.
- 64 – Formación – Aspectos civiles y procesales del alquiler vacacional.
- 65 – Lotería de Navidad 2017.
- 66 – Agenda del Consejo General – 2018.

NOVIEMBRE

- Enlace subvenciones rehabilitación edificios 2017.
- 67 – Espacio Radiofónico.
- I Congreso Internacional de Mediación Intrajudicial.
- Rastrillo solidario.
- 68 – Circular 41 del Consejo General, sobre presentación mod.184 y 347 entre otros.
- 69 – IPC a Octubre de 2017.
- 70 – Calendario laboral 2018.
- 71 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Octubre 2017

DICIEMBRE

- Recordatorio Lotería de Navidad.
- 72 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Noviembre 2017
- 73 – IPC a Noviembre de 2017.
- 74 – Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda – Convocatoria ayudas económicas 2017.
- 75 – Comunicado de la Junta de Gobierno del Consejo General, sobre CAFIRMA.
- 76 – Aula Colegial y Bonus Formación.
- 77 – Comunicado de la Tesorería de la Seguridad Social.
- 78 – Convenio con Banco de Sabadell.
- 79 – Calendario obligaciones tributarias – Enero y Febrero 2018.
- Felicitación Navideña 2017.



**Colegio Territorial de
Administradores de Fincas
de Aragón**



80 – Formación - Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT.
81 – Convenio de colaboración con Banco Popular.

COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO - 2017

FORMACIÓN Y AYUDA PROFESIONAL

D^a M^a Antonia Bielsa Blás
D. Germán Pardiñas Ortín
D. Roberto Ruiz Herrera
D. Diego Lázaro Tobajas

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

D. Diego Lázaro Tobajas
D. José Luis González Díez
D^a M^a Luisa Polo Balén
D. Jesús M^a Domingo García

MARKETING, COMUNICACIÓN, IMAGEN e INFORMÁTICA

D. Roberto Ruiz Herrera
D^a M^a Antonia Bielsa Blás
D. Diego Lázaro Tobajas
D. Pablo Saldaña Medina
D^a Margarita Rigo Vallbona

MEDIACION Y ARBITRAJE

D^a Margarita Rigo Vallbona
D. Germán Pardiñas Ortín
D. Pablo Saldaña Medina
D. Francisco Javier Crespo Jordán

RELACIONES INSTITUCIONALES

D. Germán Pardiñas Ortín
D^a M^a Gloria Berbegal Falcón
D^a M^a Antonia Bielsa Blás
D. José Luis González Díez
D^a M^a Luisa Polo Balén
D^a Margarita Rigo Vallbona

LEGISLACION Y ESTATUTOS

D. Diego Lázaro Tobajas
D. Ricardo Ramiro Gracia
D^a M^a Gloria Berbegal Falcón

ELABORACION Y SEGUIMIENTO DE CARTA DE SERVICIOS

D. Ricardo Ramiro Gracia
D^a Eva M^a Santamalia Cancer
D. Pablo Saldaña Medina
D. Roberto Ruiz Herrera



CONVENIO DE EMPLEADOS DE FINCAS URBANAS

D. Carlos de Miguel Cabeza
D. Jesús M^a Domingo García
D. Manuel Baile Burgos
D^a Ana Isabel Aznar Pérez

CENSO, HONORES Y DISTINCIONES

D^a Eva M^a Santamalia Cancer
D. Carlos de Miguel Cabeza
D. Manuel Baile Burgos
D^a M^a Luisa Polo Balén
D. José Luis González Díez

CENSO HONORES Y MERITOS

13 Medallas de Plata
10 Medallas de Bronce

DEONTOLOGIA PROFESIONAL- QUEJAS e INFORMACION

Expedientes informativos tramitados: 38
Expedientes disciplinarios: 3

E-MAIL RECIBIDOS Y TRAMITADOS

Enero – 923
Febrero – 911
Marzo – 1.055
Abril - 829
Mayo – 1.182
Junio – 1.077
Julio – 624
Agosto – 313
Septiembre – 974.
Octubre – 978.
Noviembre – 1.081
Diciembre – 892

EXPEDIENTES POR IMPAGO DE CUOTAS COLEGIALES

24 de Febrero – 1
26 de Octubre – 2
23 de Noviembre - 8

FIESTA SANTO PATRON

19 de Mayo de 2017 con 116 asistentes.



FORMACION – CURSOS – OTROS EVENTOS

- 12 de Enero - Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT.
- 20 de Enero - Jornada conmemorativa del Día Europeo de la Mediación. Edificio Pignatelli.
- 17 de Marzo – JACA - Formación – Charla informativa Ley 39/2015 y Ley 40/2015.
- 19 de Mayo – II Torneo de Pádel Cafaragon.
- 4 de Julio - Presentación plataforma certificados digitales.
- Del 12/9 al 3/10 – Jornadas sobre Rehabilitación de Edificios, en COGITAR.
- 20 de Septiembre - Tramitación licencias para obras en Comunidades de Propietarios.
- 28 de Septiembre – Responsabilidad social corporativa.
- 18 de Octubre - Reglamento Europeo de Protección de Datos.
- 3 de Noviembre – En Jaca (Huesca) - Aspectos civiles y procesales del alquiler vacacional.
- 16 y 17 de Noviembre - V Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.

LOTERIA DE NAVIDAD

Vendida 2800 participaciones de 5,- € = 14.000,- €

MEDIACION Y ARBITRAJE

Fecha	Asuntos
-------	---------

SINIESTROS

- 10 de Enero – 1
- 2 de Marzo – 1
- 9 de Mayo – 1
- 4 de Diciembre – 1

PAGINA WEB – COLEGIADOS – PUBLICIDAD EMPRESAS

- 3 de Enero - Actualización.
- 5 de Enero - Actualización.
- 13 de Enero - Actualización.
- 14 de Febrero - Actualización.
- 14 de Marzo - Actualización.
- 16 de Marzo - Actualización.
- 24 de Marzo - Actualización.
- 31 de Marzo - Actualización.
- 7 de Abril - Actualización.
- 21 de Abril - Actualización.
- 4 de Mayo - Actualización.
- 25 de Mayo - Actualización.
- 26 de Mayo - Actualización.
- 1 de Junio - Actualización.
- 8 de Junio - Actualización.
- 30 de Junio - Actualización.
- 18 de agosto - Actualización.
- 6 de Septiembre – Actualización.
- 8 de Septiembre – Actualización.
- 15 de Septiembre – Actualización.



22 de Septiembre – Actualización.
26 de Septiembre – Actualización.
15 de Noviembre – Actualización.
17 de Noviembre – Actualización.
23 de Noviembre – Actualización.
29 de Noviembre – Actualización.
14 de Diciembre – Actualización.
15 de Diciembre – Actualización.
19 de Diciembre – Actualización.
29 de Diciembre – Actualización.

UNIVERSIDAD DE BURGOS

3 de Febrero – Exámenes en sede colegial.
19 de Mayo – Exámenes en sede colegial.

CONVENIOS DE COLABORACION FIRMADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO

JUNIO

- Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Aragón.

OCTUBRE

- Unión de Consumidores de Aragón.
- Asociación Consumidores Torrerañana.

JUNTAS DE GOBIERNO

FEBRERO

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Propuesta de modificación de Estatutos.
- 6º.- Propuesta de aprobación del Reglamento del Habilitado.
- 7º.- Determinación de la Junta de gobierno sobre los expedientes informativos y expedientes sancionadores.
- 8º.- Situación actual gestión y uso de redes sociales del colegio. Acuerdo y aprobación sobre la gestión de las mismas.
- 9º.- Aprobación de calendario electoral y convocatoria de elecciones.
- 10º.- Asuntos Generales. Ruegos y Preguntas.

ABRIL

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Aprobación si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2016.
- 3º.- Aprobación si procede, del Presupuesto Económico para el Año 2017.
- 4º.- Cuota de ingreso y cuotas colegiales ordinarias para el Año 2017.
- 5º.- Movimiento Colegial.
- 6º.- Resolución sobre los expedientes informativos y disciplinarios.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.



JUNIO

1. Informe del Sr. Presidente
2. Toma de posesión de la Junta de Gobierno, de los cargos electos 2017.
3. Lectura de Acta anteriores y aprobación si procede.
4. Designación de vocalía vacante
5. Disolución y constitución de las comisiones del Colegio. Designación de los cargos
6. Ruegos y Preguntas.

JUNIO

- 1 - Toma de posesión de D. Pablo Saldaña Medina como Vocal 6 de la Junta de Gobierno.
- 2 - Informe del Sr. Presidente
- 3 - Lectura de Acta anterior y aprobación si procede.
- 4 - Firma convenio con Aula Digital
- 5 - Certificado digital: Ivnosys
- 6 - Campaña de propaganda
- 7 - Medidas a adoptar para incrementar la seguridad informática.
- 8 - Movimiento colegial
- 9 - Ratificación de comisiones
- 10 -Ruegos y Preguntas.

SEPTIEMBRE

- 1 - Toma de posesión de D. Pablo Saldaña Medina como Vocal 6 de la Junta de Gobierno.
- 2 - Lectura de Actas anteriores 19-12-16, 6-2-17, 2-3-17, 7-4-17, 7-6-17 y 21-6-17 y aprobación si procede.
- 3 - Informe del Sr. Presidente.
- 4 - Informe del Sr. Asesor jurídico y toma de decisiones
- 5 - Inhabilitación judicial del Sr. Gómez Sánchez. Acuerdo de ejecución.
- 6 - Nombramiento de Instructor de expedientes por impago de cuotas.
- 7 - Movimiento colegial
- 8 - Refundido e informe de comisiones. Responsables para tramitación de Seguros Colegiales.
- 9 - Campaña de propaganda
- 10 - Certificado digital: Ivnosys
- 11 - Asuntos diversos
- 12 - Ruegos y Preguntas.

DICIEMBRE

- 1 -Lectura del Acta anterior
- 2 - Informe del Sr. Presidente.
- 3 - Informe de comisiones.
- 4 - Movimiento colegial.
- 5 - Informe de la Asesoría Jurídica y toma de decisiones.
- 6 - Aprobación de Estatutos del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón
- 7 - Expedientes de quejas, disciplinarios y por impago de cuotas.
- 8 - Estudio del Seguro de Responsabilidad Civil.
- 9 - Convenio de colaboración entre Ayuntamiento de Zaragoza y Colegio para reconocimiento de representación en la condición de AAFF en los expedientes municipales.
- 10 - Estudio de Proyecto de Acuerdo sobre violencia de género.
- 11 - Estudio de contratación de una persona a tiempo parcial.
- 12 - Cena de Navidad.
- 13 - Ruegos y Preguntas.



OTRAS ACTIVIDADES COLEGIALES

ASESORIA JURIDICA

Consultas por e-mail	-	802
Entrevista personal en el Colegio	-	33

MOVIMIENTO COLEGIAL

Altas Ejercientes	-	5
Altas No Ejercientes	-	1
Reingresos Ejercientes	-	0
Bajas voluntarias	-	5
Bajas por jubilación	-	6
Bajas por fallecimiento	-	0
Bajas por impago	-	4
Bajas por inhabilitación	-	1

Pasan a Ejercientes	-	5
Pasan a No Ejercientes	-	6

PUBLICACIONES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

MARZO

- Guía Profesional 2017.

ABRIL

- Revista del Consejo General nr. 178

JULIO

- Revista del Consejo General nr. 179

SEPTIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 180

NOVIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 181

REGISTRO DE CORRESPONDENCIA

Documentos recibidos	-	413
Documentos expedidos	-	515