



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

MEMORIA INFORMATIVA (Resumida) AÑO 2014

COMPONENTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

CARGO		ELECCION
Presidente	D. MIGUEL RUIZ LIZONDO	18-5-2011
Vicepresidente 1º	D. GERMAN PARDIÑAS ORTIN	16-4-2013
Vicepresidente 2º	D. JOSE IGNACIO SENAO GOMEZ	18-5-2011
Vicepresidente 3º	D. MIGUEL ANGEL CONDE RUIZ	16-4-2013
Secretario	D. JORGE HERRERO GASTESI	16-4-2013
Tesorero	D. FERNANDO OROS ESCANILLA	18-5-2011
Contador Censor	D. JOSE-ANGEL GOMEZ VELA	16-4-2013
Vocal 1º	Dª Mª ANTONIA BIELSA BLAS	16-4-2013
Vocal 2º	Dª ANA ISABEL AZNAR PEREZ (J.Gobierno)	18-5-2011
Vocal 3º	Dª MARGARITA RIGO VALLBONA	16-4-2013
Vocal 4º	D. JESUS Mª DOMINGO GARCIA	18-5-2011
Vocal 5º	D. MANUEL BAILE BURGOS (J.Gobierno)	18-5-2011
Vocal 6º	D. ANGEL CALAVIA GINES	18-5-2011
Vocal 7º	D. JAIME LUCEA SERAL	16-4-2013
Vocal 8º	D. ALFREDO TUDO VICENTE	16-4-2013
Vocal 9º	D. GUILLERMO VIZAN IDOPE	16-4-2013
Vocal 10º	D. DAVID REVILLA GARCIA	18-5-2011
Asesor Jurídico:	D. JAVIER HERNANDEZ GARCIA	

ASAMBLEAS GENERALES DE COLEGIADOS

ABRIL

- 1º.- Lectura del acta anterior.
- 2º.- Informe del Sr. Presidente.
- 3º.- Aprobación si procede del estado de cuentas del ejercicio 2013.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- 4º.- Aprobación si procede del presupuesto ordinario para el ejercicio 2014.
- 5º.- Cuota de ingreso y cuotas ordinarias para el año 2014.
- 6º - Asignación colegial por asistencia al encuentro de Santo Domingo de la Calzada, Congreso Nacional y Encuentro Jóvenes AA. FF.
- 7º.- Ruegos y preguntas.

CIRCULARES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

ENERO

- 01 – Agencia Tributaria – Calendario del Contribuyente Enero 2014.
- Comunicado de la Agencia Tributaria.
- 02 – Salario mínimo interprofesional, año 2014.
- 03 – IPC a Diciembre de 2013.
- 04 – Alquiler sala para reuniones de propietarios – Casa Catalana de Zaragoza.
- 05 – R.D. Ley 16/2013 – Cotizaciones sociales TGSS y otros temas.
- 06 – Tablas salariales 2014 – Convenio empleados de fincas urbanas de Zaragoza.
- Ponencia Sr. Magro Servet – III Jornadas Jurídicas Aragonesas de la LPH
- 07 – Seguro de responsabilidad civil – año 2014 y 2015.
- 08 – Convocatoria de ayudas económicas para rehabilitación edificios ecoeficientes.

FEBRERO

- 09 – Agencia Tributaria – Calendario del contribuyente Febrero 2014
- 10 – IPC a Enero de 2014.
- 11 – Ponencia sobre el SEPA, por Bantierra.

MARZO

- 12 – 44 Renovación Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada.
- 13 – IPC a Febrero de 2014.
- 14 – Formación – Modelo 347 y Novedades Fiscales (2013-2014).
- 15 – Convenio de colaboración con BANTIERRA.
- III Torneo de Guiñote para Administradores de Fincas.
- 16 – Convenio de colaboración con COLORIURIS.
- 17 – Sentencia bajar ascensor “cota cero”. Informe del Asesor Jurídico.
- 18 – Asamblea General Ordinaria de Colegiados.

ABRIL

- BOA – Ayudas Financieras a inquilinos para 2014.
- Decreto 43/2014 – Registro Cdos. Eficiencia energética en Aragón.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- 19 – Criterios técnico-sanitarios de las piscinas.
- 20 – IPC a Marzo de 2014.
- 21 – Fiesta colegial Santo Patrón 2014.
- 22 – Formación – Nueva normativa de ascensores.R.D. 88/2013.
- Mallorca 2014.
- 23 – Formación – Informe de evaluación del edificio.
- Recordatorio – Cena de hermandad en Zaragoza.

MAYO

- 24 – Acta Asamblea General Ordinaria del 11-4-2014.
- 25 - Registro electrónico de solicitudes en la Tesorería General de la SS.SS.
- 26 – Convenio de colaboración con el Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Aragón.
- 27 – IPC a Abril de 2014.
- 28 – Formación – Ahorro económico-energético en Comunidades de Propietarios.

JUNIO

- 29 – Biblioteca – Actualizada a 3-6-2014.
- 30 – Formación – Regulación acuerdos art. 10 y 17 de la L.P.H.
- 31 – Servicio de Asesoría Técnica del Edificio.
- 32 – Contratación gremios – Informe de la Asesoría Jurídica
- Convenio colaboración CAI-Grupo Ibercaja – Junio 2014.
- 33 – IPC a Mayo de 2014.

JULIO

- 34 – Julio – Calendario obligaciones tributarias 2014.
- 35 – Novedades Fiscales
- Campaña en redes sociales contra la Ley de Colegios y servicios profesionales.
- 36 – IPC a Junio de 2014.
- 37 – Vacaciones anuales 2014.
- 38 - R.D.-LEY 8/2014, de 4 de julio, de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia. BOE de 5 de julio de 2014. Entrada en vigor el mismo día de su publicación.
- Acta de constitución de la Mesa de la Rehabilitación de Zaragoza.
- 39 - Decreto 120/2014, del Gobierno de Aragón, publicado en el BOA nr. 147 de 29 de Julio, por el que se regula el Plan Aragonés para el fomento de alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas en el periodo 2014-2016.

AGOSTO

- 40 – Nueva retención del IRPF, del 15%.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

SEPTIEMBRE

- 41 – IPC a Julio de 2014.
- 42 – Novedades en la Gestión de la Incapacidad Temporal. RD.625/2014.
- 43 - Formación – Nuevo sistema de liquidación directa (proyecto Creta)
- 44 – IPC a Agosto de 2014.
 - TGSS – Instrucciones de afiliación.
- 45 – Fallecimiento de D^a María Sol Berges Lacasta.
 - Modificación horario charla de formación – Proyecto CRETA
- 46 – Régimen de trabajadores autónomos – Cambio de bases de cotización.
 - Video divulgativo – Sistema liquidación directa. TGSS
- 47 – Calendario de obligaciones tributarias. 3º tte.2014.
- 48 – Informe Asesoría Jurídica – Exclusiones en el seguro de responsabilidad civil.

OCTUBRE

- Diverclick – Venta de entradas para espectáculos.
- 49 - R.D.805/2014 – Plan Técnico Nacional de la TDT
- 50 – Formación – Técnicas de Negociación.
 - BOA 190 de 9-10-2014
- 51 – IPC a Septiembre de 2014.
 - Recordatorio, circular nr. 50
- 52 – Informe Asesor Jurídico – Ayudas de Fomento a la Rehabilitación.
- 53 – Formación – Conocimiento técnico básico del Ascensor.
 - Publicación relación de colegiados ejercientes en El Periódico de Aragón.
 - Agenda del Consejo General – año 2015.
- 54 – Informe Asesoría Jurídica – Subvenciones – Agencia Tributaria.

NOVIEMBRE

- 55 – Lotería de Navidad 2014.
 - Trámites telemáticos en la Tesorería General de la Seguridad Social
 - Dividendo digital – Solicitud de ayudas a partir del 12-11-2014.
- 56 – IPC a Octubre de 2014.
- 57 – Nuevo modelo Recibos de Salarios.
 - Recordatorio Lotería de Navidad 2014.

DICIEMBRE

- Reenvío correo recibido de la Tesorería General de la Seguridad Social.
- Jornada 9-12-14 sobre el Dividendo Digital.
- 58 – Calendario Laboral 2015.
 - Recordatorio Lotería de Navidad 2014.
- 59 – Cambio IRPF años 2015 y 2016.
- 60 – IPC a Noviembre de 2014.
 - Felicitación Navideña.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO - 2014

SECRETARIA

D. Jorge Herrero Gastesi

FORMACIÓN Y AYUDA PROFESIONAL

Presidente	D. Ángel Calavia Ginés
Colaborador	D. Germán Pardiñas Ortín
Colaborador	D. Manuel Baile Burgos
Colaborador	D. Guillermo Vizán Idoipe

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

Presidente	D. Jorge Herrero Gastesi
Colaborador	D. Jesús M ^a Domingo García
Colaborador	D ^a . M ^a . Antonia Bielsa Blas

RELACIONES INSTITUCIONALES

Presidente	D. Germán Pardiñas Ortín
Colaborador	D. Manuel Baile Burgos
Colaborador	D. David Revilla García

INFORMATICA

Presidente	D. Miguel Ángel Conde Ruiz
Colaborador	D. Manuel Baile Burgos

CONVENIO E.F.U.

Colaborador	D. José Ángel Gómez Vela
Colaborador	D. Jesús M ^a Domingo García



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

FIESTA SANTO PATRÓN

D. Jorge Herrero Gastesi
D^a M^a Antonia Bielsa Blás
D^a Ana Isabel Aznar Pérez

GUIA PROFESIONAL

D^a Margarita Rigo Vallbona
D. David Revilla García
D^a Ana Isabel Aznar Pérez

COMUNICACIONES

D. Fernando Orós Escanilla
D. David Revilla García

MEDIACIÓN Y ARBITRAJE

D^a Fernando Oros Escanilla
D. José Ángel Gómez Vela
D. Jaime Lucea Seral
D^a Ana Isabel Aznar Pérez

COMISION DE SOCIEDADES PROFESIONALES

D. Miguel Ángel Conde Ruiz
D. Jorge Herrero Gastesi
D. Alfredo Tudó Vicente
D. José Ángel Gómez Vela

CENSO HONORES Y MERITOS

12 Medallas de Plata.
14 Medallas de Bronce.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

Expedientes informativos tramitados a colegiados: 44

EXPEDIENTES POR IMPAGO DE CUOTAS COLEGIALES

14 de Febrero -	3
13 de Junio -	3
2 de Diciembre -	5

FIESTA SANTO PATRON

9 de Mayo de 2014.

Número de asistentes - 107 personas.

FORMACION Y CURSOS

6 de Marzo - Ponencia sobre el SEPA, por Bantierra.

25 de Marzo - Modelo 347 y Novedades Fiscales (2013-2014).

8 de Mayo – Nueva normativa de ascensores. Real Decreto 88/2013.

12 de Mayo – Informe de evaluación del edificio, subvenciones y otros.

30 de Mayo - Ahorro económico-energético en Comunidades de Propietarios.

20 de Junio - Regulación acuerdos art. 10 y 17 de la Ley de Propiedad Horizontal.

24 de Septiembre - Nuevo sistema de liquidación directa (proyecto Creta)

16 de Octubre – Técnicas de Negociación.

17 de Octubre – Técnicas de Negociación.

11 de Noviembre – Conocimiento técnico básico del ascensor.

9 de Diciembre – Jornada sobre el Dividendo Digital.

MEDIACION Y ARBITRAJE

Fecha	Asuntos
17 de Noviembre	- 1



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

SINIESTROS

Fecha	Asuntos
7 de Marzo	1
15 de Abril	1
19 de Mayo	2
21 de Mayo	1
3 de Junio	1
9 de Junio	1
4 de Julio	1
19 de Septiembre	1
20 de Octubre	1
12 de Noviembre	1
23 de Diciembre	1

CONVENIOS DE COLABORACION FIRMADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO

FEBRERO

- Coloriuris, SL

MARZO

- Bantierra.

MAYO

- Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Aragón.

JUNTAS DE GOBIERNO

FEBRERO

- 1º.- Aprobación si procede, de apertura de expedientes informativos de oficio, a dos colegiados.
- 2º.- Ruegos y Preguntas.

ABRIL

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Aprobación si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2013.
- 3º.- Aprobación si procede, del Presupuesto Económico para el Año 2014.
- 4º.- Cuota de ingreso y cuotas colegiales ordinarias para el Año 2014



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- 5º.- Convenio Bantierra.
- 6º.- Movimiento Colegial.
- 7º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
- 8º.- Ruegos y Preguntas.

JULIO

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
- 6º.- Propuesta de creación de Corte Arbitral en Propiedad Horizontal.
- 7º.- Determinación de la Junta de Gobierno respecto a los últimos expedientes tramitados en la Comisión Deontológica.
- 8º.- Ruegos y Preguntas

OCTUBRE

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Informe de la Comisión para la creación de Corte Arbitral en Propiedad Horizontal.
- 6º.- Determinación de la Junta de Gobierno respecto a los últimos expedientes tramitados en la Comisión Deontológica; propuesta de sanción y determinación de la Junta al respecto.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.

OTRAS ACTIVIDADES COLEGIALES

ASESORIA JURIDICA

- Consultas por e-mail - 586
- Entrevista personal Colegio - 47



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

MOVIMIENTO COLEGIAL

Altas Ejercientes	-	11
Altas No Ejercientes	-	1
Reingresos Ejercientes	-	0
Bajas voluntarias	-	5
Bajas por jubilación	-	5
Bajas por enfermedad	-	0
Bajas por fallecimiento	-	1
Bajas por impago	-	2
Pasan a Ejercientes	-	1
Pasan a No Ejercientes	-	0

REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ORDINARIA

Documentos recibidos	-	155
Documentos expedidos	-	468

PUBLICACIONES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

MARZO

- Guía Profesional 2014.

ABRIL

- Revista del Consejo General nr. 167.

JULIO

- Revista del Consejo General nr. 168.

NOVIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 169

